



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO – SANATORIA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 30 prog. 30 del 31/03/2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 724/94, in data 27/02/1995 con Prot. n. 14776** dalla Sig.ra **PUGLIESI Giuseppa**, nata in Alcamo (TP) il 06/09/1947 ed ivi residente in Via Armando Diaz n°175/A, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Piano Terra destinato parte a Riposto e parte a Garage, Piano Secondo destinato ad uso Civile Abitazione e parte di Terzo Piano destinato a Disimpegno, Terrazzo e Riposto”**; =====

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 724/94, in data 27/02/1995 con Prot. n. 14777** dal Sig. **PUGLIESI Nicolò**, nato in Alcamo (TP) il 25/01/1909 ed ivi residente in Via Armando Diaz n°175/A, C.F.: PGL NCL 09A25 A176M, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Piano Terra destinato parte a Riposto e parte a Garage, Piano Primo destinato ad uso Civile Abitazione e parte di Terzo Piano destinato a Disimpegno, Terrazzo e Riposto”**; =====

Considerato che il fabbricato è sito in Alcamo, Via Armando Diaz n°175/A e Via Salerno n°40, censito in catasto al fg. 126 part. 1334 sub 11 graffato con la part. 1335 sub 11 (p. T.-2-3) e part.

1334 sub 12 (p.T.) e part. 1334 sub 10 graffato con la part. 1335 sub 10 (p. T.-1-3) come da elaborati grafici agli atti allegati e prodotti dal Geom. Antonio FERRO, confinante: a Nord in parte con Matranga Franca Maria ed in parte con Di Stefano Salvatore e Palmeri Maria, ad Est con via Armando Diaz, a Sud con Ribaudò – Melia, Lanzarone Domenica e Lombardo Vito e ad Ovest con via Salerno; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la Dichiarazione resa in data 10/06/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Antonio FERRO; =====

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dall'Ing. Pietro Orlando trasmesso in data 01/12/2016; =====

Vista la Dichiarazione di Successione n. 1779 vol. 326 del 14/10/1998, in morte di Calvaruso Fara; =====

Vista la Denuncia di Successione n. 241 vol. 99 del 17/06/1999, in morte di PUGLIESI Nicolò;

Visto l'Atto di Compravendita n. 40127 di Rep. del 14/04/2014, reg. a Marsala il 28/04/2014 al n. 1607; =====

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 13/12/2016 che ritiene le opere ammissibili alla sanatoria; =====

Viste le proposte di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulate dal Dirigente in data 13/12/2016 con verbali nn°216-217; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 17/02/2017 dai Sig.ri **PUGLIESI Giuseppa, LABRUZZO Giuseppe e PUGLIESI Marianita**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 3.576.000 + € 387,02 (per la pratica n. 216/16) e £. 3.504.000 + € 410,87 (per la pratica n. 217/16) ed esente riguardo agli Oneri Concessori; =====

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria per: **“Un Piano Terra destinato a Riposto e Garage, un Piano Primo ed un Piano Secondo, destinati ad uso Civile Abitazione ed un Terzo Piano destinato a Disimpegno, Terrazzo e Riposto”** come da elaborati grafici approvati, siti in Alcamo, in Via Diaz n°175/A e Via Salerno n°40, censiti in catasto al fg. 126 part. 1334 sub 10 graffato con la part. 1335 sub 10 (p. T.-1-3), part. 1334 sub 11 graffato con la part. 1335 sub 11 (p. T.-2-3) e part. 1334 sub 12 (p.T.); =====

Ai Sig.ri: =====

LABRUZZO Giuseppe, nato in Alcamo (TP) il 26/06/1982, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXX e **PUGLIESI Marianita**, nata in Alcamo (TP) il 25/10/1985, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXX, entrambi ivi residenti in Via Armando Diaz n°175/A, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, del fg. 126 part. 1334 sub 10 graffata con la part. 1335 sub 10 (p. T.-1-3) e proprietari per 1/4 ciascuno indiviso della part. 1334 sub 12 (p.T.); =====

PUGLIESI Giuseppa, nata in Alcamo (TP) il 06/09/1947 ed ivi residente in Via Armando Diaz n°175/A, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXX, proprietaria per l'intero, del fg. 126 part. 1334 sub 11 graffato con la part. 1335 sub 11 (p. T.-2-3) e proprietaria per 2/4 indiviso della part. 1334 sub 12 (p.T.); =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica; =====
- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li.....

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE
Avv. Vito Bonanno